

住居専用物件 保証料金表



住居専用物件

保証期間	お支払区分	料金	
		保証人あり (プラス1)	保証人なし (パートナー)
1年	初回	40%(16,000円)	50%(20,000円)
	更新	10,000円	

※最低保証料は括弧内記載

ガクワリ (学生専用)

保証期間	お支払区分	料金
1年	初回	10,000円
	更新	10,000円

※月額保証対象額10万円以下。学生本人の単身入居、または複数名で入居する場合は、入居者全員が学生が対象。
※留学生は対象外です。(複数名で入居する場合、入居者に留学生が含まれている場合も対象外)

*表中の%表示は月額保証対象額(家賃・管理費/共益費・その他固定費の合計額)に対する割合です。
*保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。

●法人でのお申込について

- ・ 法人の場合は、必ず個人の連帯保証人をたてていただいております。(法人代表者可)
- ・ 連帯保証人が同法人の代表者の場合は保証人なし (パートナー) の保証料金を適用させていただきます。

●ネット口座振替受付サービス

印鑑不要! 書類記入不要! 簡単手続き!
スマホにて引落とし口座を登録いただけます。



QRより
アクセスしてください。



日本セーフティー株式会社

Nihon Safety Co., Ltd.

お申込時必要書類

個人でのお申込

●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- 運転免許証[表裏]
- 運転経歴証明書[表裏](2012年4月1日以降に発行されているもの)
- 個人番号カード[表面のみ]
- 健康保険証[表裏](記号・番号・保険者番号部分をマスキングしたもの)
- 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

←外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須です←

- 特別永住者証明書[表裏] 在留カード[表裏]
- + 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。

- 外国籍 母国親族連絡票 (弊社書式)

※永住者・特別永住者については不要です。

■ 下記に該当する方は、

本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	<input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書(もしくは保護証明書) <input type="checkbox"/> 保護理由(申込書の通信欄などにご記入ください)
無職の方	<input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー
年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票(もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー)
ガクワリ(学生専用)	<input type="checkbox"/> 学生確認書類(学生証または合格通知書) ※複数名入居の場合、入居する方全員分が必要
未成年者	<input type="checkbox"/> 親権者の同意書(弊社書式)

法人でのお申込

- 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。

※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。

※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。

※(弊社書式)の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのご契約 (保証人ありの場合のみ)	連帯保証人様の印鑑証明書
-------------------------	--------------

※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでかまいません。

法人でのご契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書
---------	----------------------

N-テナント保証料金表



N-テナント24 (事務所・店舗物件)

保証期間	お支払区分	料金	
		保証人あり(プラス1)	保証人なし(パートナー)
1年	初回	80%(32,000円)	100%(40,000円)
	更新	10%(10,000円)	

※最低保証料は括弧内記載



N-テナント6 (倉庫・工場・貸地 駐車場・レンタルBOX)

保証期間	お支払区分	料金	
		保証人あり(プラス1)	保証人なし(パートナー)
1年	初回	80% (5,000円)	100% (5,000円)
	更新	10% (5,000円)	

※最低保証料は括弧内記載

*** 審査時、緊急連絡先へ連絡することがあります。**緊急連絡先を依頼される方に日本セーフティーからの電話に出ただけよう、お申込者様にお伝えください。

- * 建築物設置予定の貸地はお申込みいただけません。
- * 保証料の「%」は、月額保証対象額(賃料、管理費/共益費等を含む月額固定費)に対する割合です。
- * 保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。

●法人でのお申込について

- ・ **法人の場合は、必ず法人代表者の連帯保証人をたてていただいております。**
(駐車場・レンタルBOXの場合は、法人代表者以外も可)
- ・ **連帯保証人が法人代表者1名の場合「保証人なし(パートナー)」の料金を適用させていただきます。**
(「保証人あり(プラス1)」料金をご希望の場合は、もう1名連帯保証人を立てていただく必要があります。)

●ネット口座振替受付サービス

印鑑不要！ 書類記入不要！ 簡単手続き！
スマホにて引落し口座を登録いただけます。



QRより
アクセスしてください。

お申込時必要書類

個人でのお申込

●本人確認書類(本人確認が出来るいずれか1点)

- 運転免許証[表裏]
- 運転経歴証明書[表裏](2012年4月1日以降に発行されているもの)
- 個人番号カード[表面のみ]
- 健康保険証[表裏](記号・番号・保険者番号部分をマスキングしたもの)
- 顔写真付きの住民基本台帳カード(氏名・住所・生年月日記載のもの)
- パスポート+住民票(発行後3ヶ月以内)

ー外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須ですー

- 特別永住者証明書[表裏] 在留カード[表裏]
- + 本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。
- 外国籍 母国親族連絡票(弊社書式)
- ※永住者・特別永住者については不要です。

法人でのお申込

- 商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)

●個人・法人 共通 ※駐車場・レンタルBOXを除く

- 事業用物件補足事項(弊社書式)

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。
※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。
※(弊社書式)の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

👉ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのご契約 (保証人ありの場合のみ)	連帯保証人様の印鑑証明書
-------------------------	--------------

※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております(発行後3ヶ月以内)。住民票は、旧住所のものでもかまいません。

法人でのご契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書
---------	----------------------



日本セーフティー株式会社

001 004

賃貸保証委託申込書(個人用)



日本セーフティー株式会社
TEL 03-5446-5700

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

フリガナ			〒	□持家 □賃貸(家賃 万円/月) □親族同居 □他()	
氏名 ※自署	男女		現住所		
生年月日	T・S・H 西暦	年齢	配偶者	□有 □無	携帯TEL
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 失業保険受給 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職		健康保険	□社会保険 □なし □国民保険	転居理由
勤務先/学校名			所在地	〒	
勤務先TEL	勤続年数	年	月収	万	業種

取扱店NO. 121615 担当者
株式会社大希建設

TEL 03-3321-2221 FAX 03-3321-4555

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20 . .

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他()

フリガナ
物件名
号室

所在地 〒

仲介店名 TEL

□申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 □申込者および同居人 □申込者以外 ※下記3名の目かに入居者様がいる場合は、合計入居者数を記入の上、通信欄に残りの入居者様を記入してください。 合計.....名

フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名
氏名	男女	携帯TEL			TEL
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名
氏名	男女	携帯TEL			TEL
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名
氏名	男女	携帯TEL			TEL

礼金	円	月額賃料(税込)	円
敷金(一括納付)	円	管理費/共益費	円
保証金(一括納付)	円	駐車場	円
解約引/償却	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円	合計(税込)	円
		月額保証対象額	円

<<入居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先	フリガナ	続柄	携帯TEL	〒
	氏名	男女	自宅TEL	自宅住所

フリガナ			〒	□持家 □賃貸 □親族同居 □他()	
氏名	男女		現住所		
生年月日	T・S・H 西暦	年齢	続柄	携帯TEL	自宅TEL
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金受給				
勤務先名称			所在地	〒	
勤務先TEL	勤続年数	年	月収	万	業種

賃貸保証プラン プラス1保証人あり パートナー保証人なし してください。

資料支払日 毎月 日 支払方法 振込 口座振替 持参

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

⚠ 記入漏れはございませんか？
本人確認書類を添付してFAXください

FAX 03-5446-5701
いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

001 004

賃貸保証委託申込書 (法人契約用)

日本セーフティー株式会社
TEL 03-5446-5700

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に同意の上、申込みます。		申込者署名欄 (自署)	
フリガナ	〒		
会社名	所在地 (本店)	TEL	FAX
設立	T・S・H・R 西暦	資本金 万円	年商 万円 事業内容
フリガナ	〒		
代表者氏名	男 女	現住所	
生年月日	T・S・H 西暦	年齢	携帯TEL 契約理由
担当部署	担当者氏名	担当者携帯TEL	

取扱店NO.	121615	担当者	
株式会社大希建設			
TEL	03-3321-2221	FAX	03-3321-4555

申込区分	<input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中申込	入居予定日	20 . .
物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他 ()		
フリガナ			
物件名	号室		
所在地	〒		
仲介店名	TEL		

<input type="checkbox"/> 代表者本人のみ ※代表者本人の記入は不要		<input type="checkbox"/> 代表者および同居人		<input type="checkbox"/> 代表者以外		※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をご記入の上、通債欄に残りすべての入居者様をご記入ください。		合計	名
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL			
氏名	男女	携帯TEL							
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL			
氏名	男女	携帯TEL							
フリガナ	続柄	生年月日	T・S・H・R 西暦	年齢	勤務先/学校名	TEL			
氏名	男女	携帯TEL							

<<住居の場合は入居者様のご親族、事業用の場合は代表者様と別世帯のご親族の方をご記入下さい>>

緊急連絡先	フリガナ	続柄	携帯TEL	自宅住所	〒
氏名	男女	自宅TEL			
連帯保証人予定者	フリガナ	現住所	〒 <input type="checkbox"/> 持家 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 親族同居 <input type="checkbox"/> 他 ()		
氏名	男女	携帯TEL	自宅TEL		
生年月日	T・S・H 西暦	年齢	続柄		
職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 年金受給				
勤務先名称	所在地 〒				
勤務先TEL	勤続年数	年	月収	万	業種
					職種

礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (一括納付)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (一括納付)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円
	円		円
	円		円
	円		円
	円	合計(税込)	円
		月額保証対象額	円
賃料支払日	毎月	日	支払方法 <input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 口座振替 <input type="checkbox"/> 持参

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

⚠ 記入漏れはございませんか？

商業登記簿謄本(発行後3ヶ月以内)を添付してFAXください

FAX 03-5446-5701

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001